**Załącznik nr 7 (wzór)**

Umowa nr ............../2019

zawarta w dniu ………… r. w Grójcu pomiędzy :

Gminą Grójec ul. Piłsudskiego 47, reprezentowaną przez :

1.Burmistrza - Dariusza Gwiazdę

zwaną dalej Zamawiającym,

a …………………………………….

reprezentowanym przez :

1. ……………………………………….

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści :

§ 1

1.Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę p.n. „Konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Grójec w 2020 r.” określoną w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Konserwacja obejmuje 144 obwodów oświetleniowych oraz 3630 sztuk opraw oświetleniowych na terenie Gminy Grójec.

§ 2

1. Likwidacja zgłoszonych usterek lub przyczyn ich powstania nie może przekroczyć **….. godzin** od chwili zgłoszenia.
2. Bieżące odbieranie reklamacji i zgłoszeń (oraz ich rejestracja) od Zamawiającego, Straży Miejskiej, Pogotowia Energetycznego i innych osób w formie telefonicznej pod nr …………………. i poczty elektronicznej na adres ……………………

§ 3

1.Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na **……………...**

2.Termin zakończenia realizacji umowy ustala się na **31.12.2020r.**

Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia czasu trwania Umowy zgodnie z Art. 144ust.1pkt1 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Pzp (Tekst jednolity – Dz.U. 2016 poz. 1020.), na dalszy czas oznaczony.

§ 4

Strony dokonały następującego podziału obowiązków :

**A. Obowiązki Zamawiającego :**

1. Zapoznanie Wykonawcy z zasięgiem funkcjonowania oświetlenia podlegającego konserwacji.

**B. Obowiązki Wykonawcy:**

1. Zakres prac należących do konserwacji oświetlenia:

1. Zapewnienie świecenia wszystkich źródeł światła w ustalonych godzinach tj. regulacja sterowników oświetlenia
2. Utrzymanie we właściwym stanie opraw oświetleniowych, aby zabrudzenie lub częściowe uszkodzenia nie zmniejszały ich sprawności. (w tym mycie i uzupełnienie brakujących kloszy opraw oświetleniowych) oraz usuwanie w czasie zimy ewentualnych sopli.
3. Utrzymanie we właściwym stanie technicznym linii i instalacji oświetleniowej zapewniających prawidłową pracę urządzeń oświetleniowych bez zagrożenia bezpieczeństwa osób postronnych
4. Wymiana uszkodzonych elementów linii oświetlenia ulicznego znajdujących się pomiędzy licznikiem (stacją sterującą – trafo) a źródłem światła; między innymi uszkodzonych lub brakujących opraw, lamp - żarówek, kompletnych gniazd, bezpieczników, styczników, wyłączników, przełączników zmierzchowych, przełączników czasowych, zegarów, drzwiczek, tabliczek bezpiecznikowych, uzupełnień obejm i innych elementów słupów i osprzętu na sieci kablowej i napowietrznej oświetlenia, służących technicznej sprawności i eksploatacyjnej niezawodności. W tym także sterowników astronomicznych, dławików, ograniczników przepięciowych, przewodów i kabli zasilających itp.
5. Konserwacja i bieżące naprawy szaf i skrzynek oświetlenia ulicznego wraz z wymianą poszczególnych elementów w szafach i skrzynkach.
6. Wycinka gałęzi drzew i krzewów w rejonie punktów oświetleniowych wykonywana w miarę potrzeb na wydzielonych obwodach oświetleniowych.
7. Wykonywanie oględzin i przeglądów technicznych linii oświetleniowych i urządzeń strefowych nie rzadziej niż raz na kwartał oraz zawiadomienie Zamawiającego o dokonanych naprawach i 100% sprawności oświetlenia, w tym co najmniej jednego przeglądu z udziałem Inspektora nadzoru robót elektrycznych.
8. Prawidłowe i czytelne oznakowanie obwodów oświetlenia w szafach sterowniczych dla umożliwienia ich włączenia i wyłączenia w koniecznych przypadkach.
9. Bieżące odbieranie reklamacji i zgłoszeń (oraz ich rejestracja) od Zamawiającego, Straży Miejskiej, Pogotowia Energetycznego i innych osób w formie telefonicznej pod nr ………………………… i poczty elektronicznej na adres …………………………..
10. Likwidacja zgłoszonych usterek lub przyczyn ich powstania w terminie **do 24 godzin** od chwili zgłoszenia wraz z przekazaniem informacji o sposobie i czasie ich likwidacji za pomocą poczty elektronicznej na adres Zamawiającego (k.kaczanowska@grojecmiasto.pl)
11. Zgłaszanie awarii kabli i przewodów będących w naprawie i powodujących czasowe zaciemnienie dróg.
12. Niezwłoczne usunięcie (do czasu następnego, planowego w układzie pracy bezawaryjnej, zapalania się oświetlenia) awarii punktów świetlnych znajdujących się w miejscach ważnych dla ruchu komunikacyjnego, w tym zawsze w obrębie skrzyżowań i przejść dla pieszych.
13. Pomiar rezystancji uziemień, oporności izolacji oprzewodowania oraz sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i przekazanie kompletu dokumentów w formie papierowej i elektronicznej Zamawiającemu. Pomiary te muszą być wykonane we wskazanych przez Zamawiającego miejscach (po usunięciu awarii lub po przeprowadzonym remoncie).
14. Przekazywanie zużytych źródeł światła podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenie do prowadzenia takiej działalności.
15. Wykonywanie pozostałych nieopisanych robót towarzyszących i innych występujących podczas konserwacji oraz utrzymywania prawidłowego funkcjonowania oświetlenia ulicznego.
16. Prowadzenie na bieżąco książki raportów robót konserwacyjnych, w której należy wpisywać zgłaszane usterki z podaniem czasu przyjęcia, miejsca usterki, sposobu i czasu jej usunięcia. Książkę raportów Wykonawca jest zobowiązany przekazywać Zamawiającemu na każde żądanie.
17. Na zlecenie Zamawiającego wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy dokonać wymiany wskazanych czynnych elementów oświetlenia tj. opraw, wysięgników itp. Koszty zakupionych elementów ponosi Zamawiający. Określa się, że wymianie będzie podlegać w roku do 60 opraw oświetleniowych z niezbędnym osprzętem .

2. Zakres prac związanych z zakupem i montażem elementów oświetlenia:

1. Zakup opraw ulicznych KP-City B o mocy 60W lub równoważnych - 12 szt. wraz z wymianą we wskazanych przez Zamawiającego miejscach na terenie Gminy Grójec.
2. Zakup opraw ulicznych KP-City B o mocy 80W lub równoważnych– 8 szt. wraz z wymianą we wskazanych przez Zamawiającego miejscach na terenie na terenie Gminy Grójec.
3. Wymiana lub montaż opraw ulicznych z demontażu- 25 szt. dostarczonych przez Zamawiającego w miejscach wskazanych przez Zamawiającego na terenie Gminy Grójec
4. Zakup wraz z montażem/wymianą wysięgników wraz z głowicami na słup typu ŻN- 25szt. oraz wysięgników wraz z głowicami na słup typu E- 15szt. łącznie z oprzewodowaniem YDY3x2,5 i zabezpieczeniem we wskazanych przez Zamawiającego miejscach na terenie na terenie Gminy Grójec. Wysięgniki typu „żuraw”, ocynkowane, wysokość 1,0m, wysięg 2,0m.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem urządzeń oświetleniowych i nie zgłasza z tego tytułu żadnych uwag.
2. Strony ustalają, że typ urządzeń oświetleniowych, w tym opraw, a także ich liczba mogą ulec zmianie na skutek prowadzonych przez Zamawiającego bądź innych Inwestorów inwestycji, remontów, modernizacji lub likwidacji. Zmiany te wymagają potwierdzenia w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy.
3. Strony ustalają, że typ urządzeń oświetleniowych, a także ich liczba, może ulec zmianie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji powierzonych mu prac przy pomocy wykwalifikowanego, posiadającego wymagane doświadczenie i uprawnienia personelu. Minimalny zakres wymagań w tym zakresie określony został w SIWZ.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonywanie ciążących na nim zobowiązań bądź którymi posługuje się przy ich realizacji.
3. Wykonawca powierzone mu prace wykonywał będzie z zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i najwyższą starannością oraz przy poszanowaniu i ochronie powierzonych mu składników majątku oraz interesów Zamawiającego. W przypadku ujawnienia jakichkolwiek okoliczności wpływających lub mogących wpłynąć m.in. na prawidłowość, jakość, terminowość świadczeń Wykonawcy zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania o takich okolicznościach Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie prac należących do konserwacji

oświetlenia w wysokości: **………. zł brutto**, w tym kwota netto ……… zł, podatek VAT 23 % - ……. zł.

2. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac określonego w § 4 część B

ust. 2 niniejszej umowy w wysokości **……….**, w tym kwota netto …….., podatek VAT 23 % ………..zł

§ 8

1. Faktury za wykonanie prac należących do konserwacji oświetlenia będą wystawiane za okresy rozliczeniowe ( miesięczne ) w wysokości 1/12 wartości określonej w § 7 ust. 1.

2. Faktura za wykonanie zakresu prac określonego w § 4 część B ust. 2 i 3 będzie wystawiona po wykonaniu tych prac i odbiorze przez Zamawiającego.

1. Zamawiający będzie regulował należności wynikające z niniejszej umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy wymieniony w fakturach w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli stanu oświetlenia ulicznego i liczników przy współudziale Wykonawcy.

2. Zamawiający ustali datę kontroli, o czym na trzy dni przed terminem zawiadomi Wykonawcę.

3. W dniu kontroli Zamawiający określa do skontrolowania na wyznaczonym przez niego terenie nie mniej niż 10% istniejących punktów świetlnych na terenie Gminy Grójec.

4 . Strony zgodnie ustalają, że w czasie kontroli dopuszcza się do 5% ubytków w oświetleniu ulicznym, ale nie mogą to być kolejne punkty świetlne lub całe obwody oświetleniowe. Wykonawca ma obowiązek uzupełnić stwierdzone ubytki w oświetleniu i poinformować o tym fakcie Zamawiającego w ciągu …… godzin od zakończonej kontroli.

§ 10

* 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązuje się, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia będzie zgłaszał pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1. niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie,
2. gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 2.
   1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, będzie oznaczało akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
   2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
   3. Zamawiający będzie zgłaszał pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie i w przypadkach określonych w ust. 3.
   4. Niezłożenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego.
   5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
   6. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
   7. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
   8. Wykonawca za działania lub/i zaniechania podwykonawcy odpowiada jak za własne działania lub/i zaniechania.

§ 11

* + 1. Jeżeli Wykonawca przy składania oferty korzystał z wiedzy i doświadczenia, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na zasadach określonych   
       w art. 22a ust. 2b Pzp, zobowiązany jest w przypadku zmiany podwykonawców przedłożyć dokumenty, wymienione w § 5 pkt. 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, potwierdzające odpowiednio, że nowy podwykonawca posiada co najmniej takie samo doświadczenie i wiedzę, jak ten wskazany w ofercie, na podstawie której Wykonawca został wybrany do realizacji przedmiotu umowy.
    2. Niespełnienie warunku, określonego w ust. 1 będzie stanowiło podstawę odmowy zmiany podwykonawcy oraz odstąpienie od umowy i naliczenie kary, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt. c.
    3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować o okolicznościach wskazanych w ust. 1 pisemnie.

§ 12

Strony ustaliły następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości:

1. za opóźnienie w wykonaniu zlecenia w terminie **….. godzin** od jego zgłoszenia i nie przywrócenie oświetlenia do stanu poprzedniego w wysokości 500,00 zł. brutto,
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100 % wynagrodzenia miesięcznego.

2. Zamawiający zapłaci kary umowne w wysokości :

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 100% wynagrodzenia miesięcznego,
2. za zwłokę w płatności faktur Zamawiający płaci odsetki ustawowe w wysokości ustalonej przez Min. Finansów ogłoszone w Dzienniku Ustaw.

3. W przypadku co najmniej trzykrotnego niewywiązania się z terminu likwidacji zgłoszonej usterek lub przyczyn jej powstania, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez okresu wypowiedzenia.

4. Strony mogą odstąpić od naliczania kar, jeżeli tak uzgodnią w trakcie realizacji umowy.

§ 13

1. W przypadku stwierdzenia znacznego zniszczenia lub kradzieży elementów podlegających konserwacji (których wartość przekracza 420,00 zł.). Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia powyższego faktu do Komendy Powiatowej Policji w Grójcu. Strony każdorazowo ustalają protokółem konieczności zakres oraz sposób dalszego postępowania.

2. Ubytki oświetlenia wynikające z pkt 1 niniejszego paragrafu nie będą powodowały naliczania kar, o których mowa w § 10.

3. Wszelkie prace wynikające z niniejszego paragrafu podlegają odbiorowi technicznemu przez komisję z udziałem przedstawiciela zamawiającego, wykonawcy i Rejonu Energetycznego, oraz wymagają sporządzenia protokołu odbioru.

§ 14

1. Wykonawca udziela **12 miesięcznej gwarancji** jakościdostarczonych i zamontowanych elementów oświetlenia, o których mowa w § 4 część B ust. 2 niniejszej umowy, licząc od daty ostatecznego odbioru.

§ 15

Strona dążąca do zmiany treści umowy jest obowiązana przedstawić argumenty uzasadniające zmianę . Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§ 17

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w 2. jednobrzmiących egz. po jednym dla każdej ze stron.

**Za m a w i a j ą c y W y k o n a w c a**